

**торгово-производственная база**

Кокшетау, Казахстан

Торгово-производственная база с ж.д. тупиками (плодоовощная).

Год застройки 1985.

Место расположения- Республика Казахстан, г. Кокшетау, Северная промзона д.у.30

Собственник -физическое лицо.

Земельный участок (В частной собственности) -1, 8га

Здание фруктохранилища (термос) -1900 кв.м.

Здание картофелехранилища (термос) - 800 кв.м.

Административно-бытовое здание (площадь) - 220кв.м. в эксплуатацию не принято.

Территория огорожена по периметру бетонным забором.

Подъездные пути:

-2 ж/д пути длина каждого 181 м., 1 действующий

- 2 въезда для автотранспорта.

Электроснабжение от КЕГООК, есть КТП на 160 КВт

Отопление автономное, электрическое, в случае подключения к теплоснабжению города, по территории базы проходит теплотрасса.

Телефонизирована.

На территории имеются площадки для крупногабаритных грузов. Половина территории асфальтирована.

Здание картофелехранилища работает как склад приемки и отгрузки зерновых культур в ж.д. вагоны-хопры.

Есть автовесы 15-тонные.

Удаленность от автодороги Кокшетау-Омск - 700м.

База не заложена, действующая.

---

Цена: **2 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Рослякова Наталья**

**87776207893**