

## Торгово-производственная база с ж/д тупиком



Кокшетау, Казахстан

Торгово-производственная база с ж. д. тупиками (плодоовощная) .

Год застройки 1985.

Место расположения- Республика Казахстан, г. Кокшетау, Северная промзона д. у. 30

Собственник -физическое лицо.

Земельный участок (В частной собственности) -1, 8га

Здание фруктохранилища (термос) -1900 кв. м.

Здание картофелехранилища (термос) - 800 кв. м. Административно-бытовое здание (площадь) - 220кв. м. в эксплуатацию не принято.

Территория огорожена по периметру бетонным забором.

Подъездные пути: -2 ж/д пути длина каждого 181 м. ,

1 действующий

- 2 въезда для автотранспорта.

Электроснабжение от КЕГООК, есть КТП на 160 КВт

Отопление автономное, электрическое, в случае подключения к теплоснабжению города, по территории базы проходит теплотрасса. Телефонизирована.

На территории имеются площадки для крупногабаритных грузов.

Половина территории асфальтирована.

Здание картофелехранилища работает как склад приемки и отгрузки зерновых культур в ж. д. вагоны-хопры.

Есть автовесы 15-тонные.

Удаленность от автодороги Кокшетау-Омск - 700м. База не заложена, действующая.

Торг уместен.

---

Цена: **2 000 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Рослякова Наталья**

**8-7162-42-35-08**